

**U M O W A Nr RIG.272.10.2018**  
**o roboty budowlane**

zawarta w dniu ..... 2018r. w Skórcu, pomiędzy:

**Gminą Skórzec** z siedzibą w Skórcu, ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec, NIP 8212393379, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :  
Wójta – Stanisława Kalińskiego

a

.....wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS  
....., posiadającą numer NIP ..... oraz REGON ..... reprezentowaną przez  
uprawnionego(-nych) do łącznej/samodzielnej reprezentacji na podstawie ..... – stanowiący  
Załącznik nr ... do Umowy, zwaną dalej „Wykonawcą”,

Osoby reprezentujące Wykonawcę oświadczają, że dane zawarte w załączonym do Umowy odpisie KRS są aktualne na dzień zawarcia Umowy, a ich umocowanie do reprezentacji Wykonawcy nie ustało, w szczególności, że nie zostali odwołani z pełnionych funkcji */w razie reprezentacji przez pełnomocnika:* a pełnomocnictwa stanowiące podstawę ich umocowania do zawarcia Umowy nie zostały odwołane ani nie wygasły.

Osoby reprezentujące Wykonawcę oświadczają, że do zawarcia Umowy nie jest konieczne uzyskanie zgody jakiegokolwiek organu Wykonawcy lub osoby trzeciej */ewentualnie*, w razie gdy uzyskanie zgody jest konieczne, opis wyrażonej zgody (np. uchwały), która stanowi Załącznik Nr ... do Umowy,

*/osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą/*

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... w ..... pod adresem  
..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki pod nr NIP ..... REGON ..... zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W oparciu o wybór oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (Nr postępowania RIG.271.10.2018)

## PROJEKT

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Rozbudowa Szkoły Podstawowej i budowa sali sportowej w Dąbrówce Stanach**”.

2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie, na swój koszt i ryzyko wyroby budowlane odpowiadające wymogom zgodnym z opisem zawartym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i uzyska akceptację Zamawiającego.
3. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku szkoły wraz z przebudową części pomieszczeń w budynku istniejącym.

Budynek szkoły – obiekt dwukondygnacyjny.

Projektowana rozbudowa – budynek o zróżnicowanej wysokości, w części parterowy, w części piętrowy, niepodpiwniczony, przykryty dachem wielospadowym. Rozbudowa obiektu obejmuje swoim zakresem budowę sali gimnastycznej z zapleczem, część przedszkolną z zapleczem oraz sale lekcyjne z pomieszczeniami pomocniczymi, a także przebudowę pomieszczeń w budynku istniejącym poprawiającą funkcjonalność obiektu. Projektowany obiekt połączony dwukondygacyjnym łącznikiem z częścią istniejącą i po rozbudowie obiekt będzie działał jako całość.

Powierzchnia zabudowy – 1.498,75 m<sup>2</sup>,

w tym:

Budynek projektowany – 1.065,03 m<sup>2</sup>,

Budynek istniejący – 407,61 m<sup>2</sup>,

Kubatura – 11.415 m<sup>3</sup>,

w tym:

- budynek projektowany- 8.185 m<sup>3</sup>,

- budynek istniejący – 3.330 m<sup>3</sup>.

Zamówienie obejmuje:

- roboty konstrukcyjno – budowlane
  - roboty sanitarne – wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej sali gimnastycznej i kuchni, wykonanie kotłowni gazowej na gaz propan-butan oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania w istniejącej szkole
  - roboty elektryczne - instalacje elektryczne wewnętrzne, instalacje ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowe instalacje połączeń wyrównawczych i przeciwporażeniowych
  - ukształtowanie i zagospodarowanie terenu.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji technicznej, STWiOR, przedmiarach robót, stanowiących załączniki do SIWZ.
  5. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę robót z zakresu branży budowlanej, ujętych w przedmiarach robót branży budowlanej, zgodnie z art. 36a ust. 2 ustawy Pzp.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

## *PROJEKT*

- 1) wykonania przedmiotu umowy i przekazania Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i ofercie Wykonawcy  
- stanowiącymi integralną część umowy,
- 2) wykonania robót będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w odpowiednich normach wykonania,
- 3) dbania o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zapewniającym bezpieczeństwo użytkowników i osób postronnych,
- 4) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowania go po zakończeniu prac,
- 5) zapewnienia podłączenia wszystkich mediów niezbędnych dla zabezpieczenia potrzeb budowy i na cele socjalne w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy,
- 6) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej (tyczenie i inwentaryzacja),
- 7) zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie budowy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- 8) zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub Podwykonawców,
- 9) zgłaszania Zamawiającemu wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 10) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
- 11) ścisłego przestrzegania poleceń nadzoru inwestorskiego,
- 12) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin konieczny do ich usunięcia, uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi,
- 13) dokumentowanie prowadzonych prac, w szczególności poprzez bieżące prowadzenie dziennika budowy,
- 14) udzielania Zamawiającemu wszelkiego rodzaju informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym składania sprawozdań z realizacji zleconego zakresu prac zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego,
- 15) umieszczenia w miejscu realizacji robót budowlanych tablicy informacyjnej,
- 16) wykonania wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń, prób, rozruchów instalacji i urządzeń oraz pomiarów niezbędnych do użytkowania obiektu i przeprowadzenia odbioru obiektu przez Inwestora zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane,
- 17) przygotowania właściwej dokumentacji odbiorowej robót, zgodnie ze STWiOR, w tym kompletnej inwentaryzacji powykonawczej,

## *PROJEKT*

- 18) przekazania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
  - 19) kompletowania w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatacyjnym oraz instrukcji użytkowania i przekazanie ich Zamawiającemu,
  - 20) przeanalizowania, przed rozpoczęciem robót, otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej, aby w razie dostrzeżenia wad zawiadomić o nich Zamawiającego w trybie art. 651 kodeksu cywilnego,
  - 21) pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, niezwłocznie od chwili ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu,
  - 22) naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
  - 23) dostarczenia niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizacji niniejszej umowy,
  - 24) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
  - 25) usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
  - 26) wykonania wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 27) posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonych na podstawie niniejszej umowy robót bądź w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2.000 000 zł przez cały okres realizacji umowy - do odbioru końcowego zamówienia i złożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii ubezpieczenia w terminie 7 dni od zawarcia umowy. Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę oraz przedkładania kopii kolejnych umów (polis) w terminie 7 dni od dnia ustania wcześniejszego ubezpieczenia. W przypadku nieprzedłożenia umowy ubezpieczenia (polisy), o której mowa w zdaniu 1, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
  - 28) informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: nazwy lub adresu siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji umowy, jak również o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy; Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami prowadzenia robót i terenem budowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

**§ 3**

**Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga aby pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy, wykonujący czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666), byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu Kodeksu pracy.
2. Wskazania czynności w zakresie realizacji zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę, Zamawiający dokonuje poprzez odniesienie do przedmiarów robót. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób wykonujących prace fizyczne związane z realizacją zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu kodeksu pracy.
3. Zamawiający wymaga, aby zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia trwało w całym okresie wykonywania zamówienia, a zatrudnione osoby zobowiązane będą do osobistego wykonywania pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
4. Dokumentowanie zatrudnienia i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust 3a ustawy oraz sankcje za niespełnienie tych wymagań:
  - 4.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w każdym czasie w trakcie obowiązywania umowy, do weryfikacji zobowiązania Wykonawcy do zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, w szczególności poprzez:
    - a) żądanie złożenia oświadczeń bądź przedstawienia do wglądu kopii dokumentów potwierdzających spełnianie wymogu – w przypadku umów o pracę bądź dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń kopie te powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych;
    - b) przeprowadzenie kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
  - 4.2. W przypadku niewywiązania się z postanowień wskazanych w § 3 Zamawiający zastosuje kary umowne, określone w § 14 umowy.

**§ 4**

**Oświadczenie Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw do wzorów użytkowych, praw autorskich, w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
- 3) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zaważenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu

## *PROJEKT*

budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych w tym wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek,

4) posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane w warunkach określonych w umowie,

5) wykona przedmiot umowy zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), w terminie wskazanym w § 5 niniejszej umowy,

6) zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p.poż.

### **§ 5**

#### ***Termin realizacji***

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:  
zakończenie: do 30.01.2021r.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się:
  - 1) zakończenie wszystkich prac budowlanych w zakresie zgodnym z umową, w tym z dokumentacją techniczną, SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, niezbędnych do uzyskania decyzji na użytkowanie oraz przekazanie Zamawiającemu pisemnej informacji o zrealizowaniu robót, po wcześniejszym potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru.

### **§ 6**

#### ***Wynagrodzenie***

1. **Całkowite wynagrodzenie w formie ryczałtu (łącznie z podatkiem VAT) za wykonany i odebrany przedmiot umowy strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: .....).** Wynagrodzenie brutto zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wartości prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy (w tym nieuwzględnienie jakiegokolwiek elementu robót ujętego w STWiOR i dokumentacji projektowej).
3. Dopuszcza się fakturowanie częściowe do 80% wartości zamówienia. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły częściowego i końcowego odbioru robót zatwierdzone przez inspektora nadzoru. Zamawiający dopuszcza fakturowanie na 2018r. do kwoty 400.000,00 zł.
4. Każda faktura, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego powinna zawierać odwołanie do numeru umowy i nazwę zadania. Do każdej faktury muszą być dołączone dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, wymagane zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
5. W przypadku zaistnienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych na podstawie zapisów umieszczonych w § 14.

## *PROJEKT*

6. Jeżeli część lub całość robót stwierdzonych w protokole, o których mowa w ust. 3 została wykonana przez Podwykonawcę, zakres tych robót podlega wyszczególnieniu w protokole, który wymaga w takiej sytuacji potwierdzenia przez danego Podwykonawcę. W protokole określone zostanie także wynagrodzenie należne Podwykonawcy. Tak sporządzony protokół stanowi dla Podwykonawcy podstawę do wystawienia faktury VAT Wykonawcy.
7. Zapłata dla Wykonawcy nastąpi po udokumentowaniu przez niego dokonania zapłaty dla Podwykonawcy należności wynikającej z faktury, jeżeli Podwykonawca taką fakturę wystawił. Do faktury Wykonawca dołączy:
  - 1) kopię faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, dostawy lub usługi, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty zgodne z przepisami prawa, potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
  - 2) oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości należnego wynagrodzenia za wykonaną przez niego robotę, dostawę lub usługę.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru, oraz kompletu dokumentów, zgodnie z ust. 7, na rachunek Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.

### **§ 7**

#### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu zmiany umowy pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmiany umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi pisemnego sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - a) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - b) kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,

## *PROJEKT*

- c) termin wykonania robót objętych umową zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia
6. Umowa na roboty budowlane pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 5 niniejszego paragrafu.
  7. Termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo ma wynosić 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
  8. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia projektu umowy i jej zmian, z dołączoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy i jej zmian – na zasadach określonych w ust.2-4
  10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne, i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

### **§ 8**

#### ***Przekazanie terenu budowy***

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy po podpisaniu umowy.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

### **§ 9**

#### ***Nadzór nad inwestycją***

1. Wykonawca ustanawia do kierowania robotami budowlanymi personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy tj.
  - kierownik budowy: .....
  - kierownik robót elektrycznych: .....
  - kierownik robót sanitarnych: .....Zmiana kierownika robót w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
2. Nadzór z ramienia inwestora sprawować będą:
  - Inspektor nadzoru branży budowlanej: .....
  - inspektor nadzoru branży elektrycznej: .....

### **§ 10**

#### ***Odbiór robót***



## *PROJEKT*

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze STWiOR.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują strony Umowy bądź osoby upoważnione do dokonania odbioru w ich imieniu na podstawie pełnomocnictwa będącego załącznikiem do protokołu.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

### § 11

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy, w tym na zastosowane wyroby budowlane, licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy.**
2. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. **Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wykonane roboty kończy się w terminie 3 miesięcy od upływu gwarancji.**
3. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy przeglądu gwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół z przeprowadzonego przeglądu, który podpisują strony umowy bądź osoby upoważnione do dokonania przeglądu w ich imieniu.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 14 dni od dnia ich wykrycia, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 12

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), w formie .....
2. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
3. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zmian wynikających z ust. 2 obciążają Wykonawcę.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w dwóch terminach:
  - 1) 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% zabezpieczenia - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego do wznowienia robót,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane bądź wykonuje roboty, które posiadają wady,
  - 4) Wykonawca podzleca roboty bez zgody Zamawiającego,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
6. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do:
  - 1) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia,
  - 2) przejścia terenu budowy pod nadzór Zamawiającego,
  - 3) uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy, na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej wartości wykonanych robót przez Inspektora nadzoru oraz wystawionej faktury VAT.

**§ 14**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, jeżeli opóźnienie trwa nie dłużej niż 20 dni i 0,4% za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia.

## *PROJEKT*

- 3) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, opóźnienia jeżeli opóźnienie trwa nie dłużej niż 20 dni i 0,4% za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo,
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo,
  - 8) w przypadku niewywiązania się z postanowień wskazanych w § 3 umowy dotyczących zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci prawa do kary umownej i odszkodowania.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
5. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

## **§ 15**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zmiana istotnych postanowień umowy może nastąpić w sytuacjach:
  - 1) w przypadku konieczności zastąpienia osób, pełniących nadzór z ramienia inwestora oraz osób, które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy do kierowania robotami - z powodu wystąpienia okoliczności losowych, w szczególności śmierci, choroby, zmiany pracodawcy wskazanej osoby. W takiej sytuacji Wykonawca dostarczy pisemne oświadczenie uzasadniające konieczność dokonania takiej zmiany i wskaże w zamian osoby o wymaganych kwalifikacjach;
  - 2) gdy nastąpi konieczność wykonania prac budowlanych lub innych robót w wyniku usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - 3) sposobu rozliczenia niniejszej umowy, o ile zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;
  - 4) wstrzymania wykonywania robót przez Zamawiającego;
  - 5) tych postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi, wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany (w przypadku zmiany stawki VAT strony dokonają ponownego ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o cenę netto z oferty, z uwzględnieniem już rozliczonych prac);
  - 6) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;

## *PROJEKT*

- 7) w przypadku, kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla wyeliminowania tych błędów;
- 8) w przypadku wystąpienia zmian o których mowa w art. 142 ust. 5 Ustawy zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi, jeżeli strona Umowy, która wnioskuje o tę zmianę w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania zadania wykaże wpływ zmian o których mowa w art. 142 ust. 5 Ustawy Pzp na koszty wykonania zadania.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 2 i 4, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Warunkiem dokonania istotnej zmiany w trakcie niniejszej umowy będzie protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego albo protokół konieczności sporządzony przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.

### **§ 16**

#### **Roboty zamienne**

1. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany. Wprowadzenie robót zamiennych nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w § 6 ust. 1 umowy.

### **§ 17**

#### **Korespondencja**

1. Strony podają adres do korespondencji:
  - a) Zamawiający: ul. Siedlecka 3, 08-114 Skórzec.
  - b) Wykonawca: .....
2. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 2, korespondencja wysyłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

### **§ 18**

#### **Rozstrzyganie sporów**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Wykonawca może dochodzić roszczeń wynikających z niniejszej Umowy dopiero po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 2, bądź odmowy uznania przez Zamawiającego roszczeń.
4. Wszystkie spory, wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, które nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 19**

#### **Sprawy nieuregulowane**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego,

## *PROJEKT*

ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i przepisów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie, pod rygorem nieważności.

### **§ 20**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- harmonogram rzeczowo-finansowy
- oferta Wykonawcy
- SIWZ

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**